



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

PROJEKT BUDOWLANY

„PLAC ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU”

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 17, ul. Miodowa 18, m. Płock

Działka nr ew.: 363/17, 363/20, obręb 0005 Płock

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

Gmina Miasto Płock

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

UMOWA (numer, data):

5/WIR.III/Z/249/2019 dnia 06.02.2019

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Kod główny przedmiotu zamówienia:		
	CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
Kategoria:	CPV: 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Grupa robót:	CPV: 37500000-3	Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw
Klasa:	CPV: 37530000-2	Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich
Kategoria:	CPV: 37535200-9	Wyposażenie placów zabaw

Warszawa, 01.03.2018 r.

Ilość stron 31

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INŻYNIERII I REJESTRACJI
Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Miodowa 18, 02-613 Warszawa

numer sprawy: MA/OO/194/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA023/05

DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 267, poz. 2016, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 661, Nr 93, poz. 688 i Nr 96, poz. 858, Nr 93, poz. 886, Nr 93, poz. 869, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 930; art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 22, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 249, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1854, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 538, z 2002 r. Nr 113, poz. 564, Nr 153, poz. 1271 i Nr 159, poz. 1247, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 132, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 605, Nr 78, poz. 662), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**
urodzony dnia 19.10.1974 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Artur Biel
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Edward Wysocki
Sejmistrz OKK MOIA	arch. Tomasz Śluszkowski
Członek OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOIA	arch. Anna Wojtaszek - Talarczyk
Członek OKK MOIA	arch. Krzysztof Igor Żeroński

Uzasadnia:

1. Wniosekodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów
3. ew.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-BAD1-EF8E-79E8-YF2B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, 01.03.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 17 w Płocku” opracowana na podstawie nr umowy: Umowa nr 5/WIR.III/Z/249/2019 dnia 06.02.2019 . pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Pl. Stary Rynek 1, w imieniu którego działa:

1. Jacek Terebus, Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji z firmą LandCOM Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):

- projekt budowlany;
- dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U.2018.0.1191 t. j. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

architekt: mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

DZIAŁ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZGŁOSZENIE OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM:

- projekt budowlany: małą architekturę.

Dział I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1. DANE OGÓLNE	10
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU.....	11
1.3. ZAMAWIAJĄCY.....	11
1.4. PROJEKTANCI.....	11
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI	11
2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI.....	12
2.2. STAN PRAWNY TERENU.....	12
2.3. STAN ISTNIEJĄCY	12
2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
2.4.2. PLAC ZABAW – URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI	14
2.4.3. ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY	14
2.5. BILANS TERENU DLA MIEJSCA ZABAW	14
2.6. OCHRONA TERENU.....	15
2.7. TERENY GÓRNICZE.....	15
2.8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	15
2.9. PROJEKTOWANE INSTALACJE - ELEMENTY UZBROJENIA TERENU	15
2.10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	15
2.11. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH.....	15
2.12. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
SPIS RYSUNKÓW	20
• A-0 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500.....	21
• A-1 - Projekt zagospodarowania terenu - Skala 1:200	22
• A-2 - Elementy do rozbiórki - inwentaryzacja terenu - Skala 1:200	23
• A-3 - Wymiarowanie terenu - Skala 1:200.....	24
• A-3.1 - Dobór materiałów i plan wysokościowy - Skala 1:200.....	25
• A-3.2 - Zróznicowanie grubości nawierzchni syntetycznej - Skala 1:200	26
• A-3.3 - Przekroje przez nawierzchnie - kostka brukowa i nawierzchni bezpieczna - Skala 1:200 ..	27
• A-4 - Wyposażenie terenu - plan sytuacyjny - Skala 1:200.....	28

• A-4.1 - Wyposażenie terenu. Mała architektura - Skala 1:25	29
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	30
• Uzgodnienie z Referatem Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta	31

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr Umowa nr 5/WIR.III/Z/249/2019 dnia 06.02.2019 zawarta pomiędzy Gminą – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Pl. Stary Rynek 1, a firmą LandCOM Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.
- Mapa zasadnicza w formie elektronicznej do celów projektowych, wydanej na licencji nr WGD-I-ZD.6642.245.2019_1462_CL1;
- Wizja terenowa stanu istniejącego;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120, poz. 1126);
- Zarządzenie nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznych;
- Zarządzenie nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- Zarządzenia 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzenia nr 1867/12 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku dot. Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg;

- Zarządzenie nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016 roku w sprawie wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r., poz.1422, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1725);
- Obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej;
- Wytyczne Inwestora dotyczące projektu oraz uzgodnienia robocze;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest miejsce zabaw przy Szkole Podstawowej nr 17 w Płocku, przy ulicy Miodowej 18, nr dz. ewidencyjnych 363/17, 363/20, obręb 005 Płock.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

1.4. PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska

architekt:

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody do prac niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania "Plac zabaw "Siedemnasteczka" przy Szkole Podstawowej nr 17 przy ulicy Miodowej 18 w Płocku".

Projekt zakłada utworzenie przestrzeni zabaw dla dzieci pobliskiej szkoły, o wysokich walorach estetycznych i z wykorzystaniem urządzeń zabawowych. Funkcja terenu - rekreacyjna - skierowana do najmłodszych użytkowników terenu, mogących korzystać z placu zabaw wyposażonego w bezpieczne urządzenia zabawowe dla dzieci.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu działek 363/17, 363/20 jest Gmina Płock. Zarządcą terenu natomiast jest Szkoła Podstawowa nr 17 w Płocku, ul. Miodowa 18.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Charakterystyka lokalizacji obiektu:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Płocku, przy ulicy Miodowej 18, przy Szkole Podstawowej nr 17, na działkach ewidencyjnych 363/17, 363/20 obręb 005.

Opisywany teren znajduje się obok nowo wybudowanej siłowni zewnętrznej. W części centralnej terenu znajduje się zniszczona nawierzchnia poliuretanowa. Wokół terenu znajdują się chodnik o nawierzchni żwirowej z obrzeżami betonowymi, trawnik i roślinność drzewiasta oraz elementy małej architektury - ławki. Teren jest w pełni ogrodzony. Znajduje się w pobliżu betonowego placu obok szkoły, do którego dojścia stanowią chodniki z kostki betonowej.



Fotografia 1. Widok na chodniki żwirowe wokół opracowania.



Fotografia 2. Widok na całość terenu opracowania - nawierzchnia poliuretanowa na terenie



Fotografia 3. Elementy małej architektury wokół terenu.

Charakterystyka stanu istniejącego:

- nawierzchnia poliuretanowa w centralnej części terenu;
- nawierzchnia żwirowa wokół terenu, z obrzeżami betonowymi;
- nawierzchnia trawiasta;
- elementy małej architektury - ławki betonowe z elementami drewnianymi;
- chodnik betonowy jako dojście do terenu;

2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. A-0, i A-1):

- miejsce zabaw z urządzeniami zabawowymi dla dzieci;
- elementy małej architektury - ławki z oparciem i kosz na odpady, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw;
- nawierzchnia poliuretanowa amortyzująca upadek;
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej w granicach istniejącej nawierzchni żwirowej, stanowiącej dojścia do miejsca zabaw;

2.4.1. NAWIERZCHNIE

- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa na placu zabaw;
 - nawierzchnia poliuretanowa kolor RAL 6029 (zielony);
 - nawierzchnia poliuretanowa kolor RAL 2010 (pomarańczowy);
 - obrzeża betonowe 6x25x100 cm;

Nawierzchnia bezpieczna - pod urządzenia zabawowe, układ warstw:

- o grunt rodzimy;
 - o piasek kopany (warstwa odsączająca) 10 cm;
 - o tłuczeń kamienny (31,5-63mm) 15 cm;
 - o kruszywo łamane (kliniec 4-22mm lub 4-31,5mm) min. 5 cm;
 - o kruszywo łamane (frakcja 0-4 mm) min. 3 cm;
 - o miążdżenie kamienny - min. 3 cm;
 - o nawierzchnia poliuretanowa (grubość zależna od wysokości upadku HIC wg projektu).
- nawierzchnia z kostki betonowej - kostka szara; wokół zagospodarowania terenu;

Nawierzchnia z kostki brukowej, układ warstw:

- o kostka betonowa - grubość 6 cm;
- o podsypka cementowo piaskowa - grubość 15 cm;
- o piasek warstwa odsączająca - 15 cm;

2.4.2. PLAC ZABAW – URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI

Zestawienie urządzeń:

- huśtawka równoważnia - 1 szt.
- karuzela z siedzeniami - 1 szt.
- zestaw zabawowy - 1 szt.
- równoważnia - 1 szt.

2.4.3. ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY

- kosz na odpady - 1 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C 16/20,
- ławki z oparciem - 2 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C 16/20,
- regulamin - 1 szt. posadowiony w gruncie na fundamencie betonowym C16/20,

2.5. BILANS TERENU DLA MIEJSCA ZABAW

2.4.6. Zestawienie powierzchniowo - ilościowe całego opracowania

- | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: | 348,64 m ² | |
| | | • łącznie całość - 100 % |
| • Powierzchnia z kostki brukowej (ścieżki po nawierzchni żwirowej) | 131,28 m ² | |
| | | • 37,66 % |
| • Powierzchnia proj. nawierzchni z kostki brukowej (dojścia) | 17,72 m ² | |
| | | • 5,08 % |
| • Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: | 199,64 m ² | |
| | | • 57,26 % |
| | | • |

Długość obrzeży to posadowienia: 77,7 mb.

2.6. OCHRONA TERENU

Teren opracowanie nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.7. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

2.8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

2.9. PROJEKTOWANE INSTALACJE - ELEMENTY UZBROJENIA TERENU

Brak projektowanych elementów uzbrojenia terenu

2.10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace a także proces użytkowania nie zaburzą równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu.

2.11. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH

Teren wymaga prac porządkowych i rozbiórek. Należy zdemontować istniejącą nawierzchnie poliuretanową wraz z podbudową oraz obrzeży wokół nawierzchni. Konieczne jest usunięcie zniszczonej nawierzchni żwirowej wokół całości terenu oraz dojścia do chodnika żwirowego z kostki betonowej. Należy zdemontować również chodniki betonowe przy elementach małej architektury tj. ławek betonowych.

2.12. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego dotyczącego budowy placu zabaw zmian obejmuje swym oddziaływaniem głównie działkę nr 363/17 oraz 363/20 będącej w posiadaniu Gminy Płock. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
„PLAC ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU”

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 21, ul. Miodowa 18, m. Płock
Działka nr ew.: 363/17, 363/20, obręb 0005 Płock

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

Gmina Miasto Płock
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

UMOWA (numer, data):

Umowa nr 12/WIR-I/Z/280/2018 dnia 09.03.2018

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

2. DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Miasto Płock

Adres: ul. Miodowa 18

Obiekt: Projekt placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 17 w Płocku, dz. nr 363/17 oraz 363/20, obręb ewidencyjny 005, Płock.

3. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI

W zakres robót podstawowych wchodzi:

- miejsce zabaw z urządzeniami zabawowymi dla dzieci;
- elementy małej architektury - ławki z oparciem i kosz na odpady, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw;
- nawierzchnia poliuretanowa amortyzująca upadek;
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej w granicach istniejącej nawierzchni żwirowej, stanowiącej dojścia do miejsca zabaw;
- teren wymaga prac porządkowych i rozbiórek; należy zdemontować istniejącą nawierzchnię poliuretanową wraz z podbudową oraz obrzeży wokół nawierzchni; konieczne jest usunięcie zniszczonej nawierzchni żwirowej wokół całości terenu oraz dojścia do chodnika żwirowego z kostki betonowej; należy zdemontować również chodniki betonowe przy elementach małej architektury tj. ławek betonowych.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie brak jest elementów i obiektów budowlanych. Teren znajduje się w sąsiedztwie chodnika, ścieżki rowerowej i drogi.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ., wymaga się spełnienia warunków technologii robót, sprzęt musi spełniać warunki dopuszczenia do stosowania i musi być użyty zgodnie z instrukcją producenta oraz teren budowy powinien mieć wyznaczone prawidłowo miejsce składowania materiałów do wbudowania .

6. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych;
- upadek z wysokości w czasie robót budowlanych;
- porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną;
- zagrożenie pożarem;
- przygniecenie elementami budowlanymi;
- zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p. poż., lakierami i farbami.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Realizacja robót wymaga właściwej organizacji oraz właściwych dla technologii robót, materiałów i sprzętu. Przewidywane zagrożenia w małej skali mogą wystąpić z publicznego i otwartego charakteru obiektu.

7. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

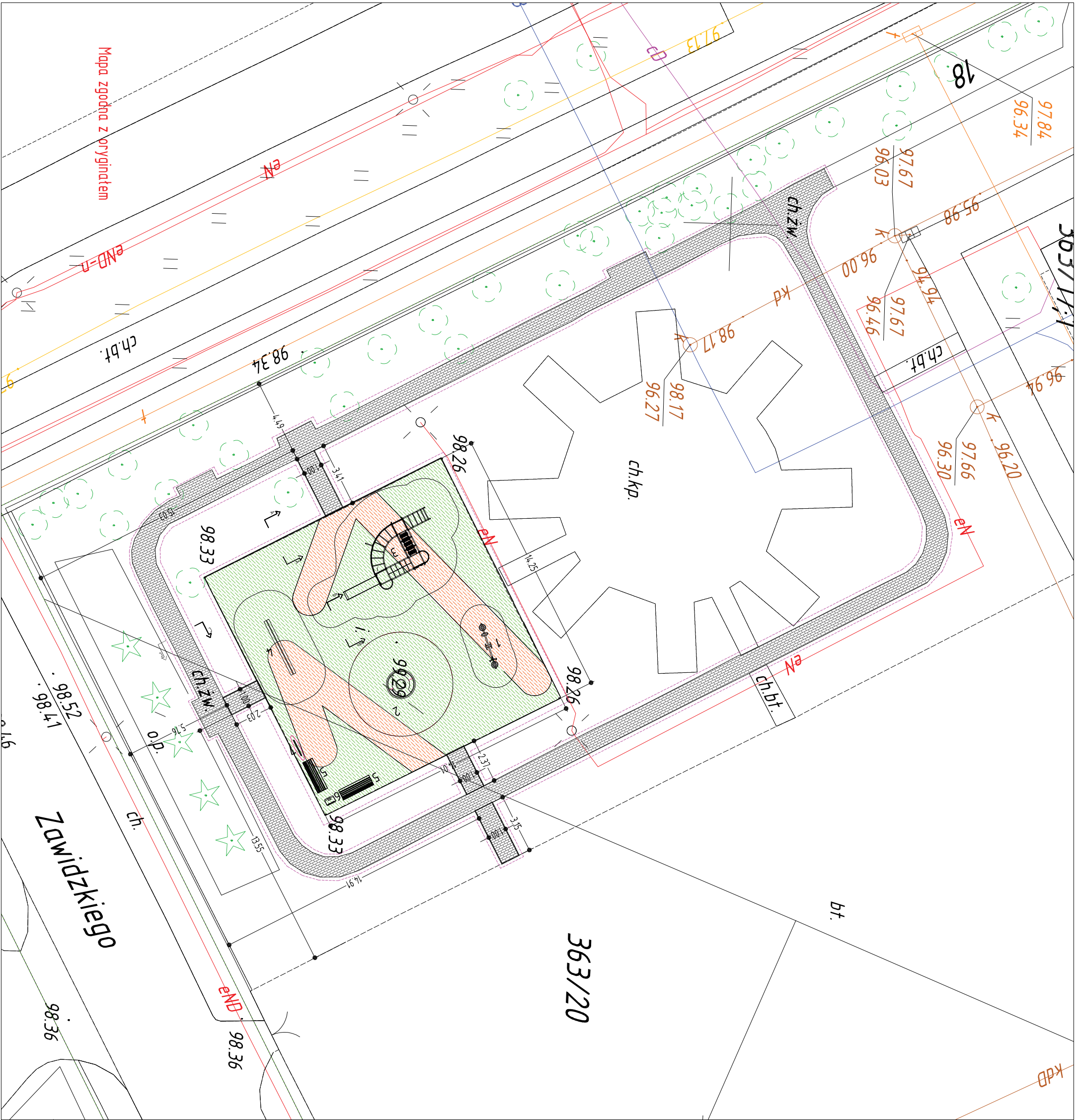
Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożeń dla ludzi. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i utrzymywać go w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;

- na terenie prowadzenia robót należy wyznaczyć miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- dopuścić do pracy osoby przeszkolone i wyposażone w odzież ochronną. Na terenie prowadzenia prac powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie.

SPIS RYSUNKÓW

• A-0 - Projekt zagospodarowania terenu - Skala 1:500.....	21
• A-1 - Projekt zagospodarowania terenu - Skala 1:200.....	22
• A-2 - Elementy do rozbiórki - inwentaryzacja terenu - Skala 1:200.....	23
• A-3 - Wymiarowanie terenu - Skala 1:200.....	24
• A-3.1 - Dobór materiałów i plan wysokościowy - Skala 1:200.....	25
• A-3.2 - Zróżnicowanie grubości nawierzchni syntetycznej - Skala 1:200.....	26
• A-3.3 - Przekroje przez nawierzchnie - Skala 1:25	27
• A-4 - Wyposażenie terenu - plan sytuacyjny - Skala 1:200.....	28
• A-4.1 - Wyposażenie terenu. Elementy małej architektury - Skala 1:25.....	29



Legenda:

zakres opracowania

urządzenie zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa

Elementy projektowane:

nawierzchnia poliuretanowa kolor pomarańczowy RAL 2010

nawierzchnia poliuretanowa kolor zielony RAL 6029

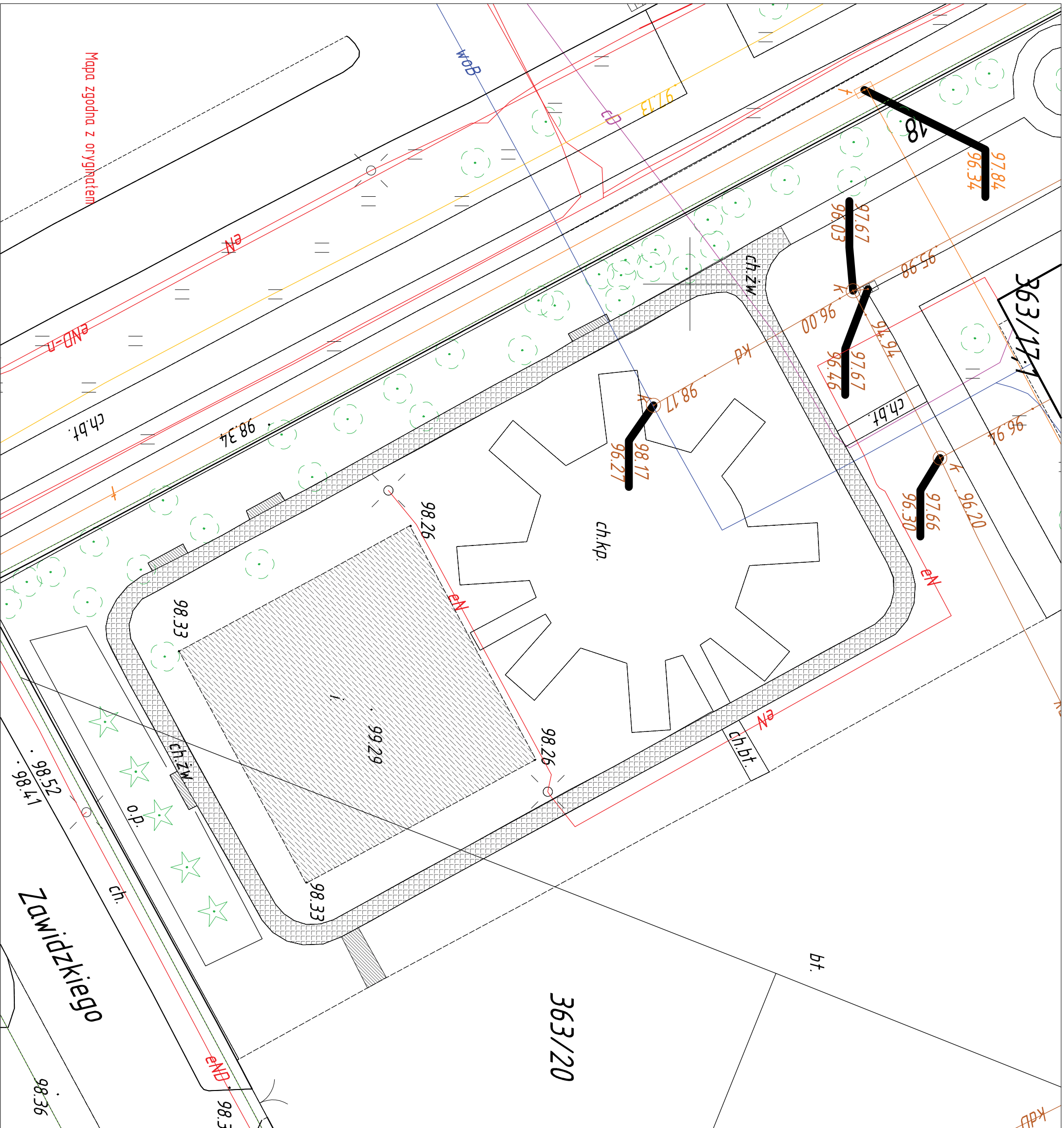
kostka betonowa kolor szary

obrzeże betonowe 6x25x100 cm

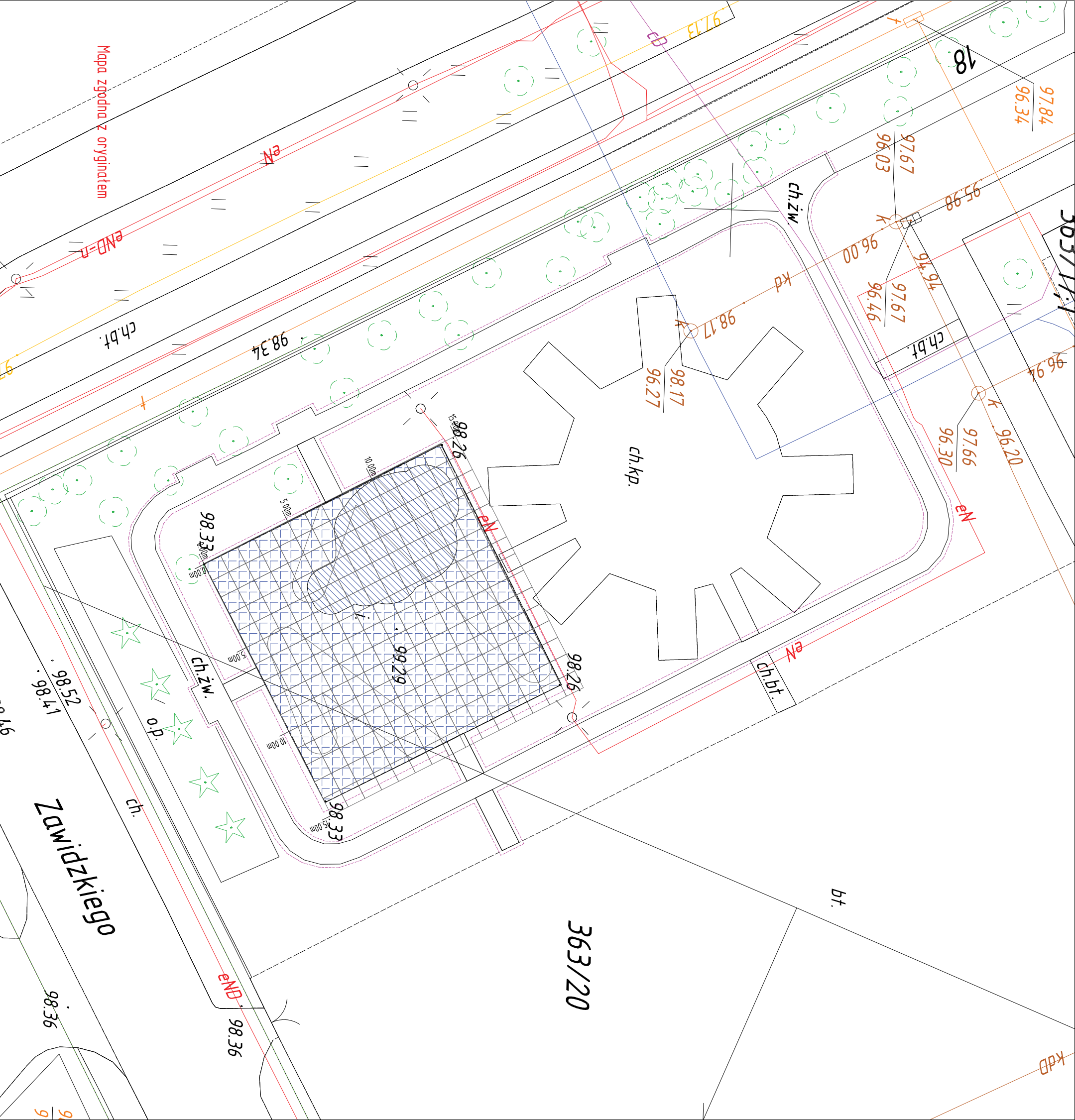
Urządzenia zabawowe:

- Huśtawka równoważnia z odbojnikami
- Karuzela z siedzeniami
- Zestaw zabawowy
- Równoważnia
- Ławka
- Kosz na odpady
- Regulamin placu zabaw

Tytuł opracowania			
PROJEKT ZAOPROPOWADZANIA PRZYZ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU			
Inwestor:		Dzień:	
URZĄD MIASTA PŁOCKA		Plac, ul. Młodowa 18	
UL. STARY RYNEK 1		Dzielnica nr ew. 363/20, 363/171; obręb 0005 Płock	
PŁOCK		Tytuł rysunku:	
Projektant:		Projekt zagospodarowania terenu	
LandCOM		Numer rysunku:	
UL. BIAŁYŃSKA 10A, LOK. 37		A-1	
03-345 WARSZAWA		Nr umowy:	
Zespół projektowy:		5/WIR/III/2/249/2019	
architektura krajobrazu:		Data: luty, 2019	
mgr inż. arch. Krzysztof Urzędowski			
mgr inż. arch. Krzysztof Urzędowski			
mgr inż. arch. Paweł Chłimczak (PA/023/05)			



Legenda Elementy do rozbioru:  nawierzchnia poliuretanowa do usunięcia  nawierzchnia żwirowa do usunięcia  kostka betonowa do usunięcia			
Tytuł opracowania PROJEKT ZAOPROPODROWANIA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU			
Inwestor: URZĄD MIASTA PŁOCKA UL. STARY RYNEK 1 PŁOCK	Obiekt: Płock, ul. Młoda 18 Działka nr. ew.: 363/20, 363/17, obręb 0005 Płock		
Projektant: LandCOM UL. BRATYŃSKA 10A, LOK. 37 03-346 WARSZAWA	Tytuł rysunku Rozbiórki		
Zespół projektowy:	Skala: 1:200	Numer rysunku: A-2	Nr umowy: 5/MR.III/Z/249/2019
architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Urszula Gulek mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Rycharc mgr inż. arch. Paweł Chmielowski (14/023/05)			



Legenda:

----- zakres opracowania

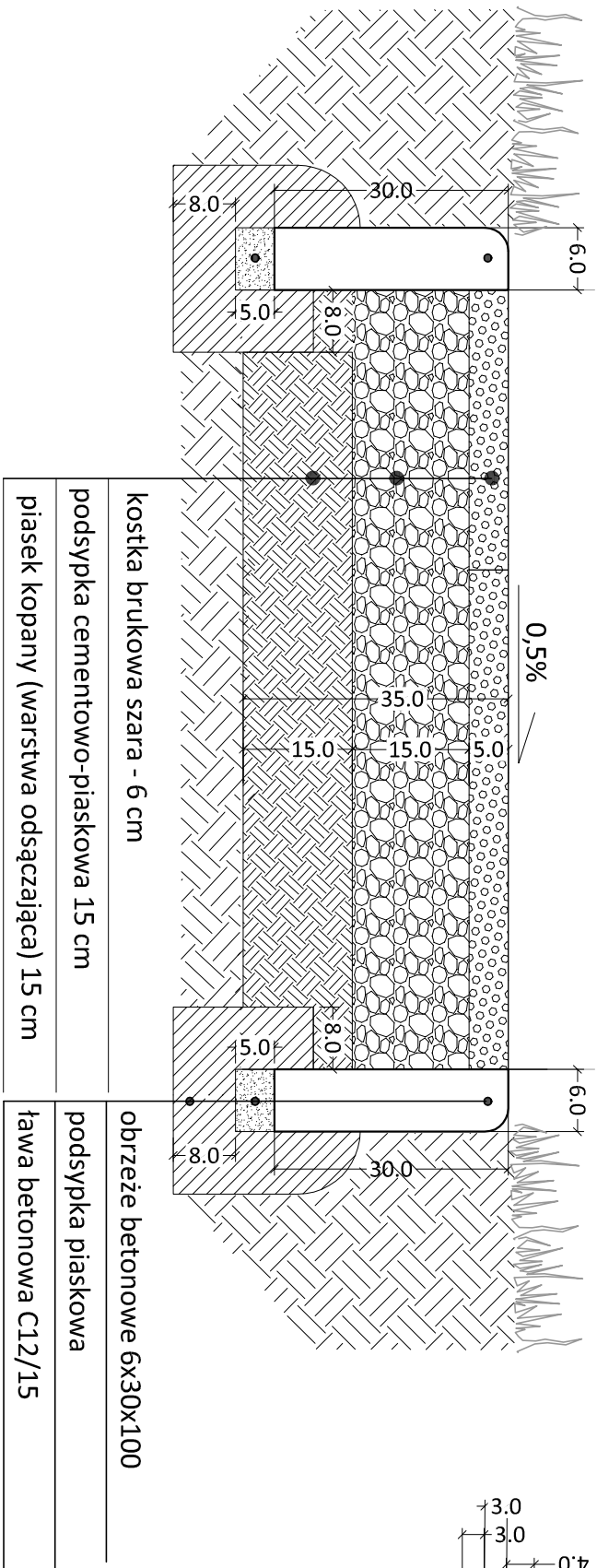
Elementy projektowane:

-  nawierzchnia poliuretanowa o grubości 40 mm amortyzująca upadek z wysokości do 1,6 m
-  nawierzchnia poliuretanowa o grubości 60 mm amortyzująca upadek z wysokości do 2,1 m

Tytuł opracowania			
PROJEKT ZAOPROPODROWANIA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU			
Inwestor:	URZĄD MIASTA PŁOCKA UL. STARY RYNEK 1 PŁOCK	Dzień: ul. Miodowa 18 Data: nr.: 363/20, 363/171 obręb 0005 Płock	
	Projektant: Landcom UL. BIAŻYŃSKA 10A, LOK. 37 03-345 WARSZAWA	Tytuł rysunku: Zróżnicowanie grubości nawierzchni bezpiecznej	
Numer rysunku: A-3.2		Nr umowy: 5/WIR/III/2/249/2019	
Zespół projektowy:		Data: luty, 2019	
architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Krzysztof Rydzewski mgr inż. arch. Piotr Rydzewski mgr inż. arch. Paweł Chłimczak (PA/023/05)			

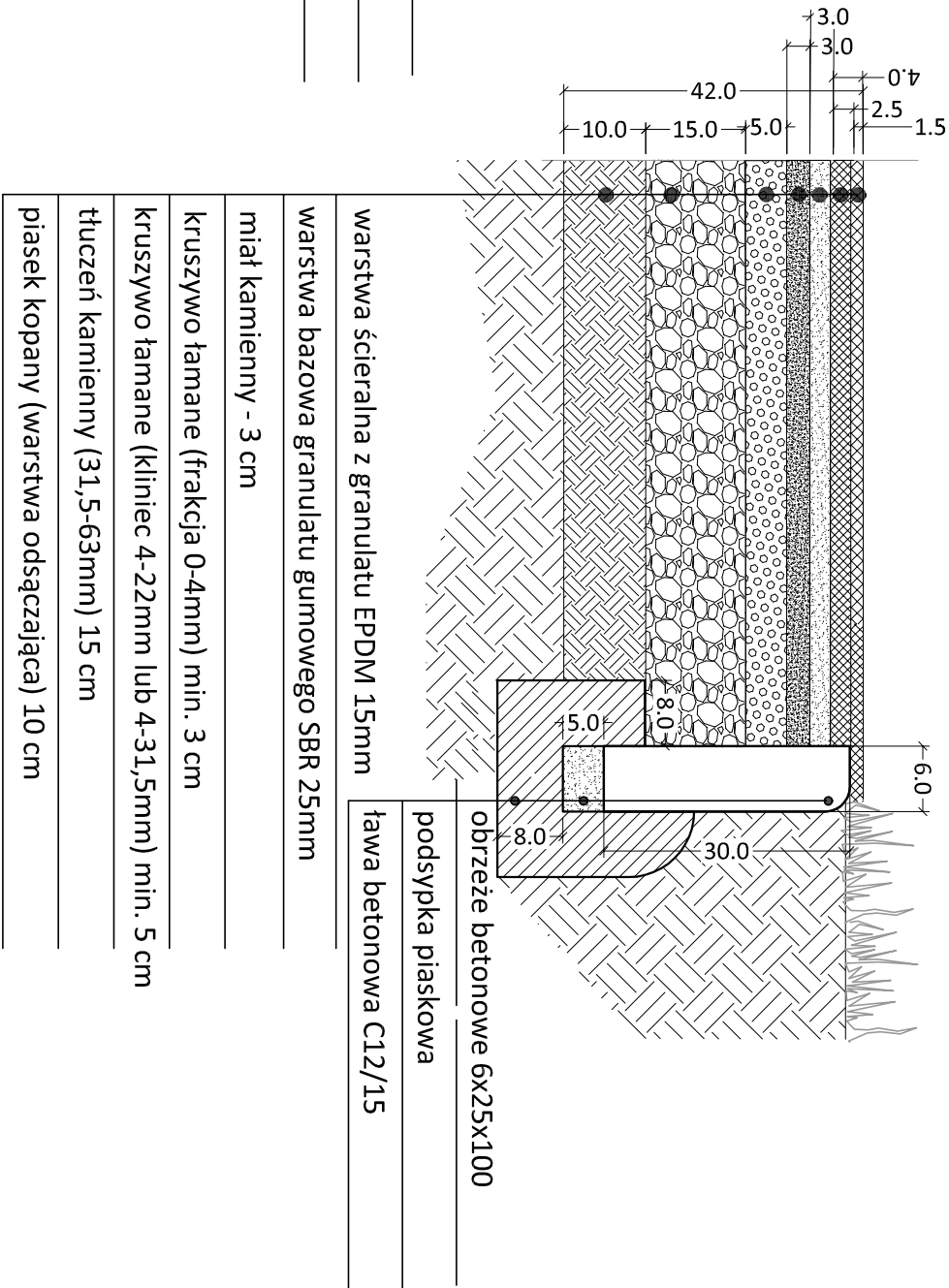
Przekrój B'

Przekrój przez nawierzchnię z kostki brukowej



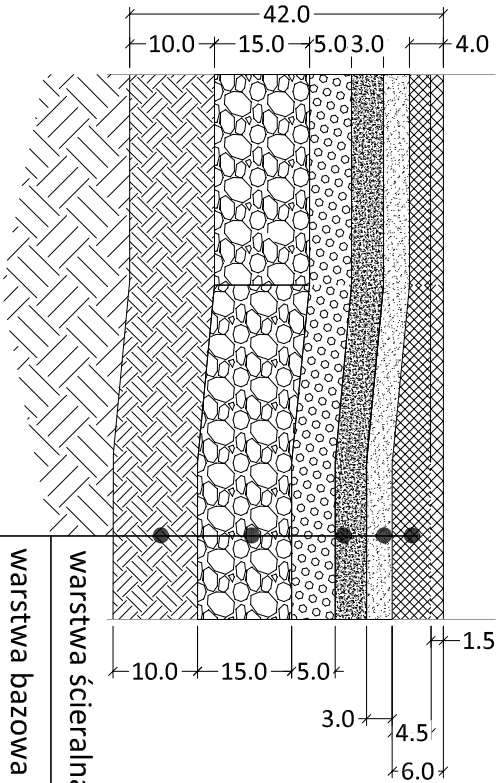
Przekrój A'

Nawierzchnia syntetyczna - styk z obrzeżem



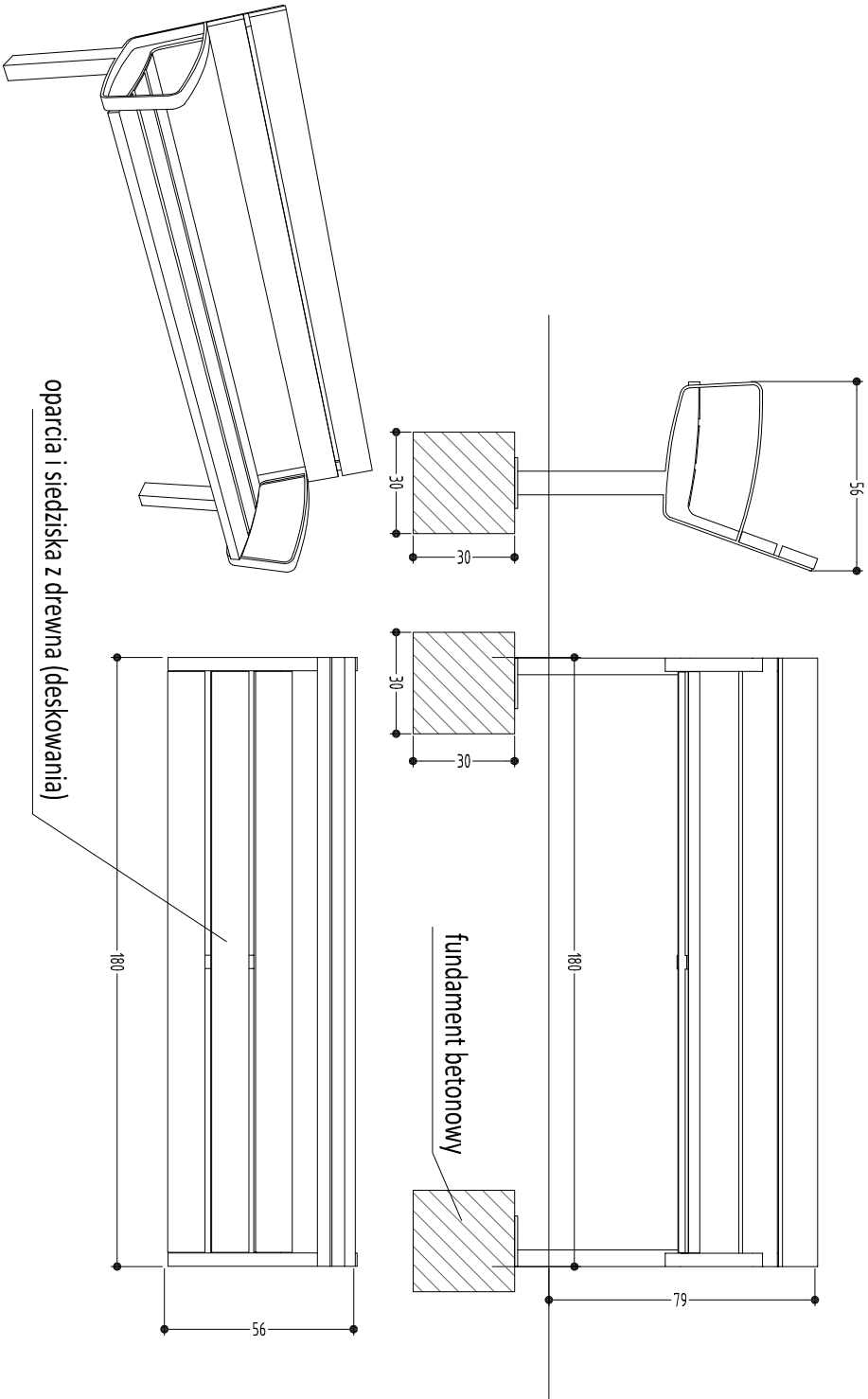
Przekrój C'

Nawierzchnia syntetyczna gr. 60 mm - styk z nawierzchnią gr. 40 mm

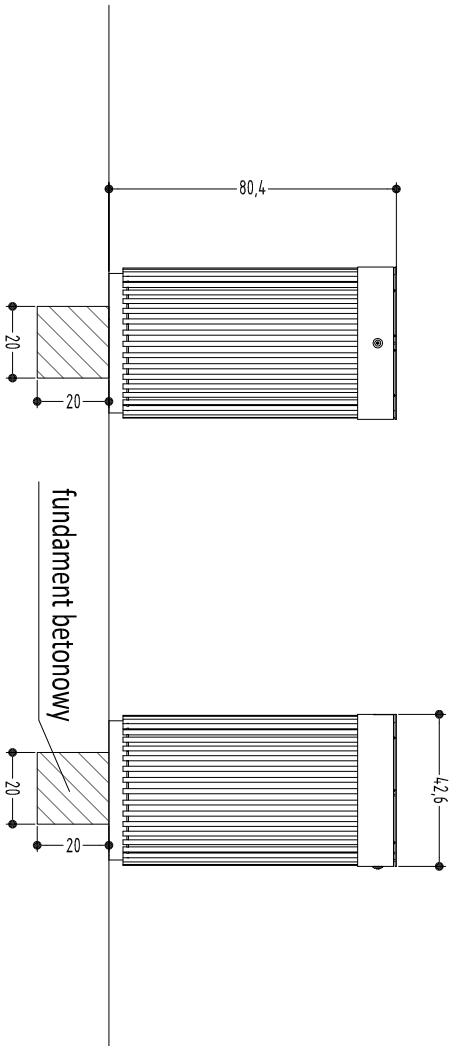


Tytuł opracowania			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU			
Investor:	URZĄ MIASTA PŁOCKA UL. STARY RYNEK 1, PŁOCK	Obiekt:	Płock, ul. Miodowa 18 Działka nr. ew.: 363/20, 363/17/1; obręb 0005 Płock
Projektant:	Tytuł rysunku:		
LandCOM UL. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37 03-946 WARSZAWA	Przekroje przez nawierzchnie		
	Numer rysunku:	Nr umowy:	
	A-3.3	5/WIR.III/Z/24.9/2019	
	Skala:	1:200	Data: luty, 2019
Zespół projektowy:			
architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chłimonik (MA/023/05)			

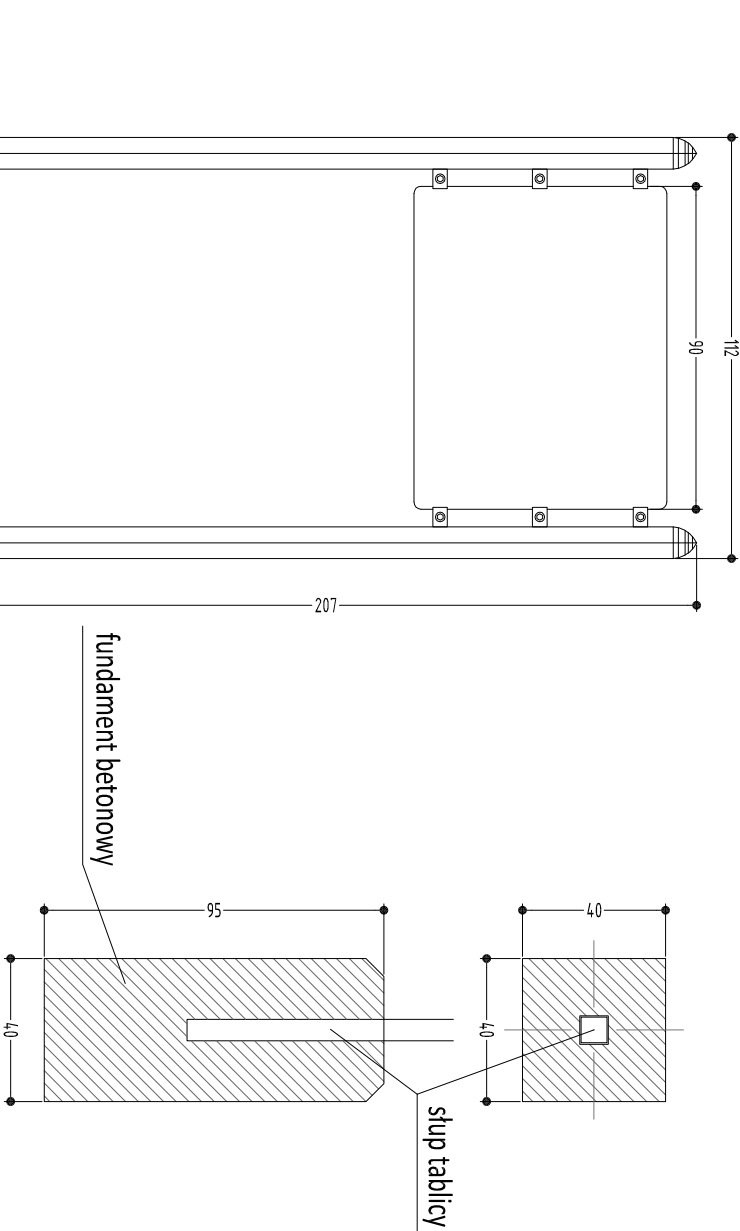
ławka z oparciem



Kosz na odpady



Tablica informacyjna



Stalowa ocynkowana konstrukcja powlekana piecowym lakierem proszkowym. Wszystkie elementy małej architektury kotwione do fundamentu, pod nawierzchnię.

Tytuł opracowania			
PROJEKT ZAOPROPODROWANIA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 17 W PŁOCKU			
Inwestor:	URZĄ MIASTA PŁOCKA UL. STARY RYNEK 1 PŁOCK	Obiekt:	Plac, ul. Miodowa 18
Projektant:		Tytuł rysunku:	Działka nr. ew. 363/20, 363/73 obręb 0005 Płock
LandCOM UL. BRATYŃSKA 10A, LOK. 37 03-345 WARSZAWA	Mala architektura		
	Numer rysunku:	Nr umowy:	
	A-4, 1	5/WR/III/2/249/2019	
Zespół projektowy:	Skala	1:200	Date luty, 2019
architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Krzysztof Urszula Cwik mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Rydzewski mgr inż. arch. Paweł Chłomaniuk (PA/023/05)			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Uzgodnienie z Referatem Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.....31

- Uzgodnienie z Referatem Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta



PŁOCK

Płock, 37.03.2019

WRM-VI.670.28.2019.AMI

LandCOM Projects Sp. z o.o.
ul. Stawigudzka 8a/57
10-687 Olsztyn

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.02.2019 r., w sprawie zamierzenia polegającego na budowie placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną przy Szkole Podstawowej nr 17 w Płocku informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 5 marca 2019 r. zaopiniował wniosek **pozytywnie** pod następującymi warunkami:

- wzór „17” na nawierzchni bezpiecznej należy wykonać w kolorze pomarańczowym;
- w obrębie całego zagospodarowania należy zastosować kostkę betonową w kolorze szarym o wzorze zgodnym ze wzorem kostki na istniejącym, okrągłym placu;
- należy zastosować ławki o konstrukcji ze stali nierdzewnej z siedziskiem i oparciem wykonanym z drewna; zmieniona forma ławek poprzez materiał wykonania stelaża nawiąże do istniejących i projektowanych śmietniczek, a jednocześnie zapewni lepsze warunki użytkowe.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego.



Andrzej Zieliński

Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. WRM-VI -a/a

Urząd Miasta Płocka
 Sądny Rynek 1, 08-116 PŁOCK
 tel.: 24 26 10 00, fax: 24 26 10 01, e-mail: info@plock.org, www.plock.org